



Вх.№26XI-208/02.06.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-187/02.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.06.02 11:04:12 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – Л С Т С Лс Т и Б Л ; Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение № 10/31, етаж 4, вх. А, бл. 214, с площ 100,22 (сто цяло и двадесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 10 (десет) с площ от 3,71 (три цяло и седемдесет и една стотни) кв.м. и 1,676 (едно цяло шестстотин седемдесет и шест хилядни) % ид. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта – по ценообразуване за апартамента: отляво – няма, отдясно – ап. 11/32, отгоре – ап. 13/41, отдолу – ап. 7/21; за избата: отляво – няма, отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2952/09.09.2025 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 32789/24.09.2025 г., Акт № 179, том 89, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с протокол № 6/20.04.2007 г. е издадена Заповед № РД-07-1151/25.04.2007 г. за

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Иларион Макариополски“ № 1, да ползват една стая и кухня с общо ползване на антре – част от къща.

На основание решение на комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 10/13.09.2023 г. е издадена заповед № 6-Z23-573/29.09.2023 г. за

На основание решение на комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/09.07.2024 г. е издадена заповед № 6-Z24-428/10.07.2024 г. за

столова, сервизни помещения и антре.

Със Заявление с вх.№23 П-6824(5)/25.03.2024г.

са депозирали искане за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 11/27.09.2024 г. е дала следното становище:

1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на ; отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Шестчленното домакинство на ; отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Предлага преписката на шестчленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, на правоимащите наематели

....., на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.37.

Видно от писмо вх. № към 23 П-6824(10)/26.02.2026 на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от домакинството на Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 87,42 кв.м., жилищна площ – 52,91 кв. м. и застроена площ – 100,22 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 22 099,60 € (двадесет и две хиляди деветдесет и девет евро и шестдесет евроцента)/ 43 223,06 лв. (четиридесет и три хиляди двеста двадесет и три лева и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004569/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, бл. изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител е в размер на 101 140,00 € (сто и една хиляди и сто и четиридесет евро)/ 197 812,65 лв. (сто деветдесет и седем хиляди осемстотин и дванадесет лева и шестдесет и пет стотинки), определена към 23.04.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение № 10/31, етаж 4, вх. А, бл. 214, с площ **100,22** (сто цяло и двадесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба №10 (десет) с площ от 3,71 (три цяло и седемдесет и една стотни) кв.м. и 1,676 (едно цяло шестстотин седемдесет и шест хилядни) % ид. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

няма, отдясно – ап. 11/32, отгоре – ап. 15/41, отдолу – ап. 11/21; за изхода: отляво – няма, отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2952/09.09.2025 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 32789/24.09.2025 г., Акт № 179, том 89, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с протокол № 6/20.04.2007 г. е издадена Заповед

Като взе предвид, че на основание решение на комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 10/13.09.2023 г. е издадена заповед № 6-Z23-

антре;

Като взе предвид, че На основание решение на комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/09.07.2024 г. е издадена заповед № 6-

се от три стаи, столова, сервизни помещения и антре;

Като взе предвид, че със Заявление с вх.№23 П-6824(5)/25.03.2024г.

са депозирали искане за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 11/27.09.2024 г. е дала следното становище:

1. Тричленното семейство на . отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Шестчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Предлага преписката на шестчленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив. ЖК „Тракия“ на правоимащите наематели]

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.37;

Като взе предвид писмо вх. № към 23 П-6824(10)/26.02.2026 на ОП „Жилфонд“, видно от което жилището се ползва по предназначение от домакинството на Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 87,42 кв.м., жилищна площ – 52,91 кв. м. и застроена площ – 100,22 кв. м;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 22 099,60 € (двадесет и две хиляди деветдесет и девет евро и шестдесет евроцента)/ 43 223,06 лв. (четиридесет и три хиляди двеста двадесет и три лева и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004569/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител е в размер на 101 140,00 € (сто и една хиляди и сто и четиридесет евро)/ 197 812,65 лв. (сто деветдесет и седем хиляди осемстотин и дванадесет лева и шестдесет и пет стотинки), определена към 23.04.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 26.03.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния

самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение № 10/31, етаж 4, вх. А, бл. 214, с площ **100,22** (сто цяло и двадесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, перално помещение, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 10 (десет) с площ от 3,71 (три цяло и седемдесет и една стотни) кв.м. и 1,676 (едно цяло шестстотин седемдесет и шест хилядни) % ид. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

над обекта – по ценообразуване за апартамента: отляво - няма, отдясно – ап. 11/32, отгоре – ап. 13/41, отдолу – ап. 7/21; за избата: отляво – няма, отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2952/09.09.2025 г. на район „Тракия”, вписан с вх. № 32789/24.09.2025 г., Акт № 179, том 89, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите наематели Л С Т , С Л Т и Б Л Т

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. е в размер на 101 140,00 € (сто и една хиляди и сто и четиридесет евро)/ 197 812,65 лв. (сто деветдесет и седем хиляди осемстотин и дванадесет лева и шестдесет и пет стотинки), определена към 23.04.2026 г

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Накѐ Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.05.04 17:41:01 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Иванка Матеева, гл. юрисконсулт ПООС
инж. Н. Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Славка Филипова-гл. експерт ОИР